

日期：2023年1月17日

新图集团有限公司 (Sino Talent Holdings Limited)

与

高峰

---

还款合同  
之  
修订协议

---

本还款合同之修订协议由下列两方于 2023 年 1 月 17 日签订：

- (1) 新图集团有限公司 (**Sino Talent Holdings Limited**)，其在香港的登记地址为香港数码港道100号数码港3座 D 区8楼806室(「贷款人」)；及
- (2) 高峰，香港身份证号码为R897626(A)，住所为中国广东省珠海市香洲区南屏前河西路333号中信红树湾11栋1单元4301房(「高先生」或「第二担保人」)。

鉴于：

- (1) 贷款人、Graceful Ocean International Group Holding Limited (「借款人」)和马海科(「马先生」或「第一担保人」)于 2014 年 9 月 11 日签订有关 1,800 万港元短期贷款借款合同(经补充合同 1 至 7 所修订及补充，「贷款合同」)，并分别于：
  - 2015 年 4 月 30 日签订贷款借款补充合同 1；
  - 2015 年 10 月 8 日签订贷款借款补充合同 2；
  - 2016 年 6 月 13 日签订贷款借款补充合同 3；
  - 2017 年 6 月 13 日签订贷款借款补充合同 4；
  - 2018 年 6 月 19 日签订贷款借款补充合同 5；
  - 2019 年 6 月 24 日签订贷款借款补充合同 6；

于 2019 年 6 月 19 日，贷款人与借款人和第二担保人签订的《第二担保合同》(「第二担保合同」)，据此，高先生同意作为第二担保人，就借款人于贷款合同的还款责任提供独立、不可撤销及持续的第二担保；

贷款人、借款人、第一担保人及第二担保人于 2020 年 6 月 12 日签订贷款借款补充合同 7(「贷款借款补充合同 7」)，据此，各方同意进一步延后贷款还款到期日至 2021 年 3 月 31 日。

- (2) 贷款人与第二担保人于 2021 年 4 月 23 日签订《还款合同》(「还款合同」)，第二担保人同意履行第二担保合同项下其作为第二担保人的责任，按还款合同所协定的还款时间表偿还欠款金额及利息。
- (3) 第二担保人按照还款合同的还款时间表于 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间向贷款人偿还合共 3,510,723 港元。扣除前述已偿还金额后，截至 2022 年 12 月 31 日，仍未偿还之欠款本金连同利息总额为 21,990,475 港元(「欠款金额」)。
- (4) 经贷款人和第二担保人友好协商，同意把欠款金额的最后还款期限延后一年，并更新还款时间表，故签订本修订协议。

双方现同意订立以下条款：

## 1. 定义

除非本修订协议上下文另有规定，于贷款合同及还款合同所列明的定义及解释将适用在本修订协议的诠释。

## 2. 还款时间表(经更新)

截至 2022 年 12 月 31 日，贷款合同到期未付之本金和利息总额为 21,990,475 港元 (即欠款金额)。双方同意，第二担保人将按下列经更新的还款时间表向贷款人偿还欠款金额以及 2023 年 1 月 1 日及之后所累积之利息，而此还款时间表将取代载于还款合同第 3.1 条的还款时间表：

到期日	还款金额 (港元)
2023 年 1 月 31 日	300,000
2023 年 2 月 28 日	300,000
2023 年 3 月 31 日	300,000
2023 年 4 月 30 日	400,000
2023 年 5 月 31 日	400,000
2023 年 6 月 30 日	400,000
2023 年 7 月 31 日	500,000
2023 年 8 月 31 日	500,000
2023 年 9 月 30 日	500,000
2023 年 10 月 31 日	700,000
2023 年 11 月 30 日	700,000
2023 年 12 月 31 日	16,990,475 以及 2023 年 1 月 1 日后之累积利息

## 3. 其他

- 3.1 本修订协议于文本首页所述日期生效后，贷款合同、第二担保合同及还款合同继续有效，除本修订协议另有约定，对贷款人、借款人、第一担保人及第二担保人于彼等为合同方之前述合同项下的责任、义务及权利不构成任何影响。
- 3.2 本修订协议受香港法律管辖并根据香港法律予以解释。
- 3.3 本修订协议可以任何数量之印本由相关立约人签订，每份签定并交付后之印本须为正本，但所有印本将共同构成一份且为相同的法律文件。


本修订协议由以下两方于开首日期签署，以兹证明。

贷款人

新图集团有限公司  
(Sino Talent Holdings Limited)  
由授权签字人:



签署

见证: 

第二担保人

高峰

签署



见证: 