

2024年6月3日

可能私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方                                     | 日期         | 有關證券的說明 | 產品說明   | 交易性質         | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日     | 參考價       | 已支付／已收取的總金額       | 交易後數額<br>(包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券) |
|---|------------|---------|--------|--------------|----------------|-------------|-----------|-------------------|----------------------------------|
| Morgan Stanley & Co., International plc | 2024年5月31日 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動<br>— 賣出 | 17,000         | 2024年7月31日  | \$11.4482 | \$194,619.9950    | 0                                |
|   |            | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動<br>— 賣出 | 1,191,600      | 2025年10月31日 | \$11.0000 | \$13,107,600.0000 | 0                                |
|   |            | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動<br>— 賣出 | 193,800        | 2024年5月31日  | \$11.0000 | \$2,131,800.0000  | 0                                |

|  |      |        |                      |         |                 |           |                  |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 125,000 | 2025年11<br>月28日 | \$11.0269 | \$1,378,359.7749 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 70,400  | 2025年11<br>月28日 | \$11.0269 | \$776,292.2252   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 608,600 | 2025年10<br>月13日 | \$11.0000 | \$6,694,600.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 133,200 | 2028年7<br>月24日  | \$11.3824 | \$1,516,139.9424 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 14,000  | 2025年1<br>月28日  | \$11.0000 | \$154,000.0000   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 16,200  | 2025年1<br>月28日  | \$11.0272 | \$178,639.8676   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 14,000  | 2025年1<br>月28日  | \$11.0272 | \$154,380.1325   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 547,200 | 2024年9<br>月30日  | \$11.0000 | \$6,019,200.8044 | 0 |

|  |      |        |                      |         |                 |           |                  |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 3,200   | 2026年2<br>月16日  | \$11.0000 | \$35,200.0000    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 181,000 | 2024年9<br>月30日  | \$11.0136 | \$1,993,459.0244 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 593,400 | 2024年9<br>月30日  | \$11.0136 | \$6,535,461.7959 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 3,000   | 2026年2<br>月16日  | \$11.1881 | \$33,564.4000    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 46,200  | 2024年9<br>月30日  | \$11.0136 | \$508,828.4309   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 520,400 | 2025年1<br>月23日  | \$11.0000 | \$5,724,400.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 334,000 | 2025年1<br>月23日  | \$11.0000 | \$3,674,000.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 493,600 | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$5,429,600.3998 | 0 |

|  |      |        |                      |           |                 |           |                   |   |
|--|------|--------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|-------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 370,200   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$4,072,200.7996  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 244,600   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$2,690,600.4011  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 502,600   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$5,528,600.4021  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 403,600   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$4,439,600.3996  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 244,600   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0000 | \$2,690,600.4011  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 695,000   | 2025年11<br>月24日 | \$11.0177 | \$7,657,294.7376  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 695,000   | 2025年11<br>月24日 | \$11.1143 | \$7,724,445.0122  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,380,600 | 2026年4<br>月8日   | \$11.0000 | \$15,186,600.0000 | 0 |

|  |      |        |                      |        |                |           |                |   |
|--|------|--------|----------------------|--------|----------------|-----------|----------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 10,033 | 2026年4<br>月8日  | \$11.2316 | \$112,686.9940 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 88,929 | 2025年6<br>月17日 | \$11.2316 | \$998,817.8911 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 8,361  | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$93,907.7086  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 22,651 | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$254,407.5877 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 21,282 | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$239,031.6156 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 455    | 2026年4<br>月8日  | \$11.2315 | \$5,110.3371   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 38,916 | 2025年6<br>月17日 | \$11.2316 | \$437,090.3077 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 5,017  | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$56,349.1479  | 0 |

|  |      |        |                      |        |                |           |                |   |
|--|------|--------|----------------------|--------|----------------|-----------|----------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 607    | 2024年7<br>月22日 | \$11.2317 | \$6,817.6298   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 3,800  | 2026年4<br>月8日  | \$11.2316 | \$42,680.2016  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 43,200 | 2025年7<br>月3日  | \$11.0000 | \$475,200.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 2,888  | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$32,436.9186  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 9,121  | 2026年4<br>月8日  | \$11.2316 | \$102,443.6972 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 17,330 | 2025年6<br>月17日 | \$11.2316 | \$194,644.0924 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 4,409  | 2026年4<br>月8日  | \$11.2316 | \$49,520.2038  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 3,800  | 2025年6<br>月26日 | \$11.2316 | \$42,680.2016  | 0 |

|  |      |        |                      |         |                |           |                  |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|----------------|-----------|------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 543,400 | 2024年10<br>月3日 | \$11.0000 | \$5,977,400.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 4,409   | 2024年7<br>月22日 | \$11.2316 | \$49,520.2038    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 3,192   | 2025年1<br>月24日 | \$11.2316 | \$35,851.2480    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 1,194   | 2026年4<br>月8日  | \$11.3662 | \$13,571.2801    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 2,625   | 2025年6<br>月26日 | \$11.3662 | \$29,836.3301    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 3,150   | 2026年4<br>月8日  | \$11.3663 | \$35,803.7099    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 193     | 2024年7<br>月22日 | \$11.3637 | \$2,193.1900     | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>－ 賣出 | 27,925  | 2025年6<br>月17日 | \$11.3662 | \$317,401.3612   | 0 |

|  |      |        |                      |       |                |           |               |   |
|--|------|--------|----------------------|-------|----------------|-----------|---------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 2,864 | 2026年4<br>月8日  | \$11.3662 | \$32,552.8601 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 5,442 | 2025年6<br>月17日 | \$11.3662 | \$61,854.8599 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,003 | 2025年1<br>月24日 | \$11.3662 | \$11,400.2500 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 7,112 | 2025年6<br>月26日 | \$11.3662 | \$80,836.6399 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,574 | 2025年6<br>月26日 | \$11.3663 | \$17,890.5800 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 6,683 | 2025年6<br>月26日 | \$11.3662 | \$75,960.4603 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,384 | 2026年4<br>月8日  | \$11.3663 | \$15,730.9300 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 145   | 2026年4<br>月8日  | \$11.3634 | \$1,647.6900  | 0 |

|  |      |        |                      |         |                 |           |                  |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,384   | 2024年7<br>月22日  | \$11.3663 | \$15,730.9300    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 12,220  | 2025年6<br>月17日  | \$11.3662 | \$138,895.1497   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 1,194   | 2025年6<br>月26日  | \$11.3662 | \$13,571.2801    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 908     | 2025年6<br>月26日  | \$11.3661 | \$10,320.4200    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 691,600 | 2025年11<br>月24日 | \$11.2287 | \$7,765,743.7803 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 3,000   | 2026年2<br>月16日  | \$11.0640 | \$33,191.9500    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 200,000 | 2026年6<br>月29日  | \$11.1376 | \$2,227,523.0300 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 50,000  | 2026年6<br>月29日  | \$11.1543 | \$557,715.7500   | 0 |

|  |      |        |                      |         |                |           |                  |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|----------------|-----------|------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 100,000 | 2026年6<br>月29日 | \$11.2945 | \$1,129,449.4800 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 50,000  | 2026年6<br>月29日 | \$11.2745 | \$563,723.4600   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 37      | 2025年6<br>月26日 | \$11.3835 | \$421.1900       | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 5       | 2025年1<br>月24日 | \$11.3840 | \$56.9200        | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 7       | 2026年4<br>月8日  | \$11.3829 | \$79.6800        | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 64      | 2025年6<br>月17日 | \$11.3834 | \$728.5400       | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 28      | 2025年6<br>月17日 | \$11.3836 | \$318.7400       | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 15      | 2026年4<br>月8日  | \$11.3833 | \$170.7500       | 0 |

|  |      |        |                      |     |                |           |              |   |
|--|------|--------|----------------------|-----|----------------|-----------|--------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 4   | 2025年6<br>月26日 | \$11.3825 | \$45.5300    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 7   | 2024年7<br>月22日 | \$11.3829 | \$79.6800    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 14  | 2025年6<br>月26日 | \$11.3836 | \$159.3700   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 146 | 2025年6<br>月17日 | \$11.3835 | \$1,661.9900 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 35  | 2025年6<br>月26日 | \$11.3834 | \$398.4200   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 6   | 2026年4<br>月8日  | \$11.3833 | \$68.3000    | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 17  | 2026年4<br>月8日  | \$11.3835 | \$193.5200   | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 6   | 2025年6<br>月26日 | \$11.3833 | \$68.3000    | 0 |

|  |      |        |                      |         |                 |           |                   |   |
|--|------|--------|----------------------|---------|-----------------|-----------|-------------------|---|
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 9       | 2025年6<br>月26日  | \$11.3833 | \$102.4500        | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 139,000 | 2025年4<br>月28日  | \$11.0166 | \$1,531,307.4000  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 104,200 | 2026年2<br>月27日  | \$11.0000 | \$1,146,200.0000  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 104,200 | 2026年2<br>月27日  | \$11.0000 | \$1,146,200.0000  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 923,898 | 2026年2<br>月27日  | \$11.0000 | \$10,162,878.0000 | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 197,702 | 2026年2<br>月27日  | \$11.0000 | \$2,174,722.0000  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 賣出 | 193,200 | 2029年2<br>月16日  | \$11.0623 | \$2,137,236.3600  | 0 |
|  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 買入 | 15,400  | 2025年10<br>月31日 | \$11.2369 | \$173,047.9520    | 0 |

|  |  |      |        |                      |        |                |           |                |   |
|--|--|------|--------|----------------------|--------|----------------|-----------|----------------|---|
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 買入 | 68,000 | 2025年4<br>月28日 | \$11.3893 | \$774,472.4000 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 買入 | 52,000 | 2025年4<br>月28日 | \$11.2843 | \$586,783.6000 | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動<br>利便客戶<br>— 買入 | 67,800 | 2025年4<br>月28日 | \$11.4895 | \$778,988.1000 | 0 |

完

註：

Morgan Stanley & Co., International plc 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley & Co., International plc 是最終由摩根士丹利擁有的公司。